Anuario 1998

Colegio San José

(Hermanos Maristas Pergamino)

Marcelino Champagnat

La Rifa del Colegio

La casa que entrega como premio nuestro colegio responde a una iniciativa de la Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada, integrante de Unicoop (Unión de Cooperativas de Viviendas).

La misma está ubicada en el barrio Parque Marcelino Champagnat. Dicho barrio está construido sobre un magnífico terreno de 11 hectáreas, con un total de 240 viviendas con un importante centro comercial.

El barrio posee infraestructura completa, como ser asfalto, arboleda, iluminación, parquizado, servicios de cloacas, luz, agua y gas.

Las viviendas están separadas entre sí por seto vivo.

La casa que se entrega como premio está edificada sobre un terreno de 12x22 Mts. Con una superficie cubierta de $85,50 Mts^2.

Posee tres magníficos dormitorios alfombrados, con huecos para placard, baño completo, toilette, cocina completa con mesada, frente bajo mesada, cocina y termotanque y al igual que el baño está revestida con cerámica con detalles de guardas, un amplio estar y comedor con pisos cerámicos, techos con tirantería de madera a la vista en dormitorios y partes del estar-comedor y terminación con tejas francesas, aberturas de madera con vidrios repartidos con postigones, lavadero cubierto y espacio guarda coche.

Nuestro colegio está orgulloso de entregar un premio de esta magnitud.

Realmente vale la pena visitar el barrio Parque Marcelino Champagnat y admira la calidad y diversidad de sus construcciones, todo con un exquisito buen gusto.

Desde ya nuestra felicitaciones al futuro ganador de la rifa. Pocas veces en nuestra ciudad se ha entregado un premio de esta categoría, y estamos orgullosos de ello.

Entrevista al Arq. Jorge Daniel Rocchi

En una conversación mantenida con el **autor arquitecto Jorge Daniel Rocchi**, responsable de la planificación y la dirección general del barrio Marcelino Champagnat, nos comentaba que a la hora del diseño, priorizó los siguientes puntos:

- **Revalorizar los terrenos del sector** categorizando las viviendas.
- **Construir casas con confort funcional.**
- **Pensar el barrio como un equilibrio verde.**
- **Respetar escalas humanas** y la seguridad de sus habitantes.
- **La sinuosidad de sus calles** crea rincones y sitios propios del barrio.
- **Identificar el individualismo** propio de cada casa habitante.

Anuncios y Pie de Páginas

- **Fotografía / Fachada:** *«Vista del frente de la casa del barrio Parque Marcelino Champagnat que entregará el Colegio San José al ganador del Bono Contribución.»*
- **Plano:** *«Plano de la casa que se entrega como premio.»*
-
- **Cooperativa Falucho de Vivienda Ltda. / UNICOOP (Coop. Ltda.):**
  - Barrio Parque MARCELINO CHAMPAGNAT — *¡HÁGASE DUEÑO!*
  - 240 Chalets de 2 y 3 dormitorios.
  - Financiación 120 meses desde $280 por mes.
  - 11 de Septiembre 893 — Telefax: 41611.

- **Estudio JORGE D. ROCCHI (Arquitecto U.N.B.A.):**
  - Proyectos / Ideas — Dirección y Construcciones.
  - Av. Hipólito Yrigoyen 1038 — Tel. 28458.
- **Pie de página:** 1924 -74 Años - 1997 / Hnos. Maristas / Colegio San José (Páginas 46 y 47).
  Extracto Libro: Anuario 1998 - Colegio San José (Hermanos Maristas Pergamino) Marcelino Champagnat.